

تاریخ:.....

شماره:.....

تقاضای صدور پایان کار ساختمان

شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

بدینوسیله اعلام می نماید که کلیه کارهای ساختمانی و تأسیساتی واحد صنعتی

واقع در شهرک صنعتی که مجوز احداث ساختمان آن طی شماره

مورخ از طرف آن شرکت صادر گردیده، تحت نظارت خانم/آقای مهندس

و بر اساس ضوابط و مقررات ساخت و ساز در شهرک صنعتی که ظرف مدت مقرر به اتمام رسیده و گزارش مرحله سوم مهندس ناظر

نیز پیوست می باشد، لذا تقاضا می شود نسبت به صدور گواهی نامه پایان ساختمان اقدام نمایند.

مهر و امضاء طرف قرارداد یا نماینده قانونی وی

تعهد نامه

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه

دارنده امضاء مجاز از طرف شرکت طرف قرارداد

به شماره مورخ دارنده مجوز احداث ساختمان به شماره

مورخ متعهد می شوم که هرگونه ساخت و ساز و یا تغییرات و همچنین توسعه آتی زیربنا در زمین موضوع

قرارداد را پس از اخذ مجوز لازم از شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی انجام دهم.

مهر و امضاء طرف قرارداد یا نماینده قانونی وی

مدیر محترم امور مالی و اداری

با سلام

خواهشمند است وضعیت مالی آقای / خانم / شرکت

به شماره قرارداد مورخ ، صنعتگر شهرک صنعتی

را جهت به شرح ذیل اعلام فرمائید.

فنی و اجرایی

مدیر محترم امور فنی و اجرایی

با سلام

وضعیت مالی آقای / خانم / شرکت به شرح ذیل اعلام می گردد.

هزینه بدهی آب بهاء دارد ندارد مبلغ بدهی

هزینه و اخواست اقساط دارد ندارد مبلغ بدهی

هزینه پیگیری حقوقی دارد ندارد مبلغ بدهی

هزینه دیر کرد دارد ندارد مبلغ بدهی

اسناد و اخواست شده دارد ندارد مبلغ بدهی

سایر هزینه ها نوع بدهی مبلغ بدهی

نظریه نهایی:

امور حقوقی

امور مالی و اداری

تاریخ:

شماره:

حوزه معاونت فنی شرکت شهرک های صنعتی خراسان جنوبی

دفتر فنی

فرم گزارش وضعیت ساخت و ساز واحد های صنعتی یا کارگاهی در شهرک صنعتی گزارش شماره مربوط به ساخت و ساز واحد آقای / شرکت واقع در قطعه بلوک

ناظر:			آدرس و تلفن:			
ردیف	مورد تأیید نبستن	مؤثر اجرا نشده	لازم به اجرا نبستن	مورد تأیید است	کروکی را دقیقاً در پشت صفحه رسم نمایید.	
					شماره و تاریخ پروانه:	مترائ طبق پروانه
کاربری:						
اداری	اتباع	سالن تولید				
۱					کنترل بر و کف ابعاد زمین قوس یا پخ ارتفاع مجاز کرسی چینی و ساخت و ساز	
۲					کنترل پی کنی و پی سازی طبق نقشه و سایت پلان تأیید شده حوزه فنی	
۳					عملیات کرسی چینی با سنگ شکسته کوهی و ملات ماسه سیمان	
۴					عملیات قالب بندی و آرماتور گذاری در فونداسیون	
۵					ایزولاسیون و عایقکاری روی کرسی	
۶					کنترل ابعاد فونداسیون و رعایت خطوط تراز در کف ستون ها	
۷					تعداد و اندازه میل مهار ها و نحوه اتصالات پای ستونها	
۸					عملیات بتن ریزی شامل عیار و نحوه دانه بندی بتن	
۹					عملیات دیوار چینی دیوار های حائل و باربر و کیفیت اجرای مصرفی	
۱۰					نحوه اجرای شناژ های قائم و افقی می گرد های مصرفی	
۱۱					کنترل ابعاد ورق های مصرفی در تیر ها و ستون ها طبق دفتر چه محاسبات	
۱۲					کنترل جوشکاری و اتصالات المان ها	
۱۳					باد بند ها و اجرای آن ها در آکس ستون ها و صفحات باد بندی	
۱۴					پلکان (شیب پی، اتصالات) و کنترل نعل درگاه	
۱۵					کنترل ضد زنگ کار های فلزی	
۱۶					سقف ساختمان اداری و رفاهی و میلگرد های مصرفی	
۱۷					پوشش سقف سوله	
۱۸					عملیات محوطه سازی و دیوار های اطراف و اجرای نرده در صورت لزوم	
۱۹					شیب بندی و ایزولاسیون پشت بام و عملیات نازک کاری	

تأیید مسئول شهرک

تأیید معاونت فنی

توجه:

به منظور اجرای صحیح ضوابط و اصول فنی احداث ساختمان، در شهرک های صنعتی طرف قرارداد مکلف است در مراحل زیر گزارش لازم بر چگونگی انجام کار با تأیید مهندس ناظر به شرکت شهرک های صنعتی استان ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه به موقع این فرم، پایان کار صادر نخواهد شد.

۱- اتمام عملیات فونداسیون ۲- پایان نصب و اجرای اسکلت ۳- اتمام عملیات ساختمانی بر اساس نقشه ها و ضوابط

تاریخ:

شماره:

حوزه معاونت فنی شرکت شهرک های صنعتی خراسان جنوبی

دفتر فنی

فرم گزارش وضعیت ساخت و ساز واحد های صنعتی یا کارگاهی در شهرک صنعتی گزارش شماره مربوط به ساخت و ساز واحد آقای / شرکت واقع در قطعه بلوک

ناظر:			آدرس و تلفن:		
ردیف	مورد تأیید نیست	مورد اجرا نشده	لازم به اجرا نیست	مورد تأیید است	کروکی را دقیقاً در پشت صفحه رسم نمایید.
شماره و تاریخ پروانه:					
مالک:					
مترائ طبق پروانه					
کاربری:					
اداری	اتباع	سالن تولید			
۱					کنترل بر و کف ابعاد زمین قوس یا پخ ارتفاع مجاز کرسی چینی و ساخت و ساز
۲					کنترل پی کنی و پی سازی طبق نقشه و سایت پلان تأیید شده حوزه فنی
۳					عملیات کرسی چینی با سنگ شکسته کوهی و ملات ماسه سیمان
۴					عملیات قالب بندی و آرماتور گذاری در فونداسیون
۵					ایزولاسیون و عایقکاری روی کرسی
۶					کنترل ابعاد فونداسیون و رعایت خطوط تراز در کف ستون ها
۷					تعداد و اندازه میل مهار ها و نحوه اتصالات پای ستونها
۸					عملیات بتن ریزی شامل عیار و نحوه دانه بندی بتن
۹					عملیات دیوار چینی دیوار های حائل و باربر و کیفیت اجرای مصرفی
۱۰					نحوه اجرای شناژ های قائم و افقی می گرد های مصرفی
۱۱					کنترل ابعاد ورق های مصرفی در تیر ها و ستون ها طبق دفتر چه محاسبات
۱۲					کنترل جوشکاری و اتصالات المان ها
۱۳					باد بند ها و اجرای آن ها در آکس ستون ها و صفحات باد بندی
۱۴					پلکان (شیب پی، اتصالات) و کنترل نعل درگاه
۱۵					کنترل ضد زنگ کار های فلزی
۱۶					سقف ساختمان اداری و رفاهی و میلگرد های مصرفی
۱۷					پوشش سقف سوله
۱۸					عملیات محوطه سازی و دیوار های اطراف و اجرای نرده در صورت لزوم
۱۹					شیب بندی و ایزولاسیون پشت بام و عملیات نازک کاری
تأیید مهندس ناظر					

تأیید مسئول شهرک

تأیید معاونت فنی

توجه:

به منظور اجرای صحیح ضوابط و اصول فنی احداث ساختمان، در شهرک های صنعتی طرف قرارداد مکلف است در مراحل زیر گزارش لازم بر چگونگی انجام کار با تأیید مهندس ناظر به شرکت شهرک های صنعتی استان ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه به موقع این فرم، پایان کار صادر نخواهد شد.

۱- اتمام عملیات فونداسیون ۲- پایان نصب و اجرای اسکلت ۳- اتمام عملیات ساختمانی بر اساس نقشه ها و ضوابط

تاریخ:

شماره:

حوزه معاونت فنی شرکت شهرک های صنعتی خراسان جنوبی

دفتر فنی

فرم گزارش وضعیت ساخت و ساز واحد های صنعتی یا کارگاهی در شهرک صنعتی گزارش شماره مربوط به ساخت و ساز واحد آقای / شرکت واقع در قطعه بلوک

ناظر:			آدرس و تلفن:			
ردیف	مورد تأیید نبستن	مؤثر اجرا نشده	لازم به اجرا نبستن	مورد تأیید است	کروکی را دقیقاً در پشت صفحه رسم نمایید.	
					شماره و تاریخ پروانه:	مترائ طبق پروانه
کاربری:						
اداری	اتباع	سالن تولید				
۱					کنترل بر و کف ابعاد زمین قوس یا پخ ارتفاع مجاز کرسی چینی و ساخت و ساز	
۲					کنترل پی کنی و پی سازی طبق نقشه و سایت پلان تأیید شده حوزه فنی	
۳					عملیات کرسی چینی با سنگ شکسته کوهی و ملات ماسه سیمان	
۴					عملیات قالب بندی و آرماتور گذاری در فونداسیون	
۵					ایزولاسیون و عایقکاری روی کرسی	
۶					کنترل ابعاد فونداسیون و رعایت خطوط تراز در کف ستون ها	
۷					تعداد و اندازه میل مهار ها و نحوه اتصالات پای ستونها	
۸					عملیات بتن ریزی شامل عیار و نحوه دانه بندی بتن	
۹					عملیات دیوار چینی دیوار های حائل و باربر و کیفیت اجرای مصرفی	
۱۰					نحوه اجرای شناژ های قائم و افقی می گرد های مصرفی	
۱۱					کنترل ابعاد ورق های مصرفی در تیر ها و ستون ها طبق دفتر چه محاسبات	
۱۲					کنترل جوشکاری و اتصالات المان ها	
۱۳					باد بند ها و اجرای آن ها در آکس ستون ها و صفحات باد بندی	
۱۴					پلکان (شیب پی، اتصالات) و کنترل نعل درگاه	
۱۵					کنترل ضد زنگ کار های فلزی	
۱۶					سقف ساختمان اداری و رفاهی و میلگرد های مصرفی	
۱۷					پوشش سقف سوله	
۱۸					عملیات محوطه سازی و دیوار های اطراف و اجرای نرده در صورت لزوم	
۱۹					شیب بندی و ایزولاسیون پشت بام و عملیات نازک کاری	

تأیید مسئول شهرک

تأیید معاونت فنی

توجه:

به منظور اجرای صحیح ضوابط و اصول فنی احداث ساختمان، در شهرک های صنعتی طرف قرارداد مکلف است در مراحل زیر گزارش لازم بر چگونگی انجام کار با تأیید مهندس ناظر به شرکت شهرک های صنعتی استان ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه به موقع این فرم، پایان کار صادر نخواهد شد.

۱- اتمام عملیات فونداسیون ۲- پایان نصب و اجرای اسکلت ۳- اتمام عملیات ساختمانی بر اساس نقشه ها و ضوابط

گواهی استحکام بنا

بدینوسیله استحکام بنای ساختمان واحد/ شرکت: مستقر در

قطعه شماره شهرک صنعتی را با مشخصات:

۱. سالن تولید به ابعاد به مساحت متر مربع

۲. ساختمان انبار به ابعاد به مساحت متر مربع

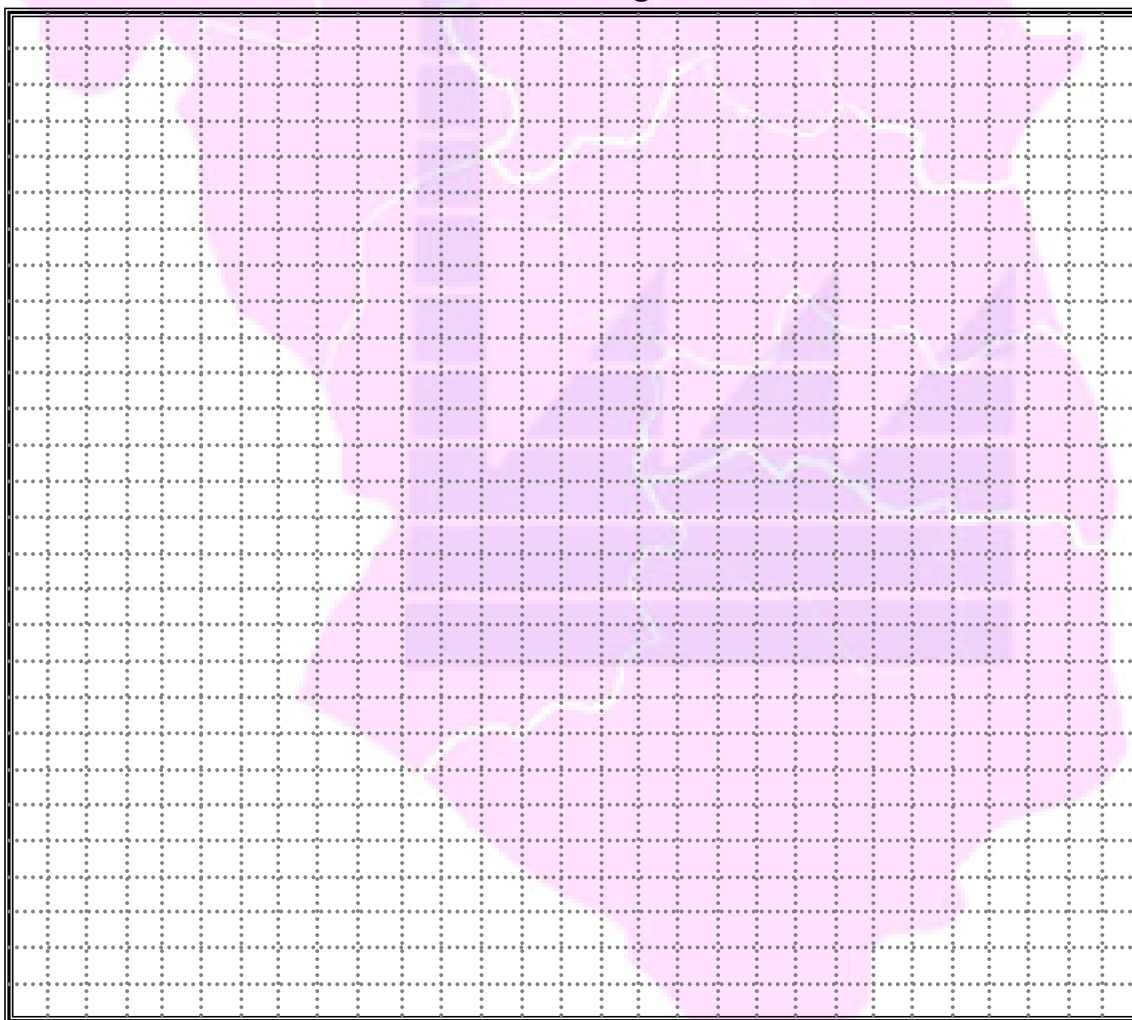
۳. ساختمان اداری به ابعاد به مساحت متر مربع

۴. ساختمان رفاهی به ابعاد به مساحت متر مربع

۵. ساختمان نگهبانی به ابعاد به مساحت متر مربع

۶. ساختمان های جنبی (مانند پست برق و ...) به ابعاد به مساحت متر مربع

جمعاً به مساحت متر مربع، بر اساس کروکی ذیل را تأیید می نماید.



مهر و امضاء مهندس ناظر:

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر:

تاریخ:

تاریخ:.....

شماره:.....

گزارش بازدید از واحد صنعتی جهت صدور گواهی پایان کار

مشخصات واحد:

خدماتی تجاری صنعتی

دارای مجوز احداث ساختمان به شماره..... مورخ..... تمدیدیه شماره.....
 مورخ..... و شماره پرونده..... به نام.....
 واقع در قطعه شمار..... از بلوک..... با دسترسی به خیابان از سمت.....
 به مساحت..... واقع در شهرک صنعتی..... می باشد.

جدول مجاز بر اساس نقشه های مصوب

مساحت زمین	مساحت زیر بنای کل	مساحت سالن های اصلی تولید
مساحت ساختمان انبار	مساحت ساختمان اداری، نگهبانی و رفاهی	مساحت مخازن و ساختمان های زیر زمین

جدول بنا های موجود

مساحت زمین	مساحت زیر بنای کل	مساحت سالن های اصلی تولید
مساحت ساختمان انبار	مساحت ساختمان اداری، نگهبانی و رفاهی	مساحت مخازن و ساختمان های زیر زمین

بنای موجود دارای خلاف نمی باشد می باشد تاریخ وقوع خلاف:.....
 مهندس ناظر:..... شماره پروانه اشتغال به کار مهندس ناظر:.....
 شماره عضویت مهندسین ناظر شرکت شهرک های صنعتی:.....

توضیحات:

امضاء تنظیم کننده:

تاریخ:

لطفاً در صورت صنعتی بودن واحد، رعایت یا عدم رعایت حریم های مصوبه از طرف واحد مزبور را مشخص نمایید.

پلان جانمایی واحد

مشخصات واحد:

خدماتی تجاری صنعتی

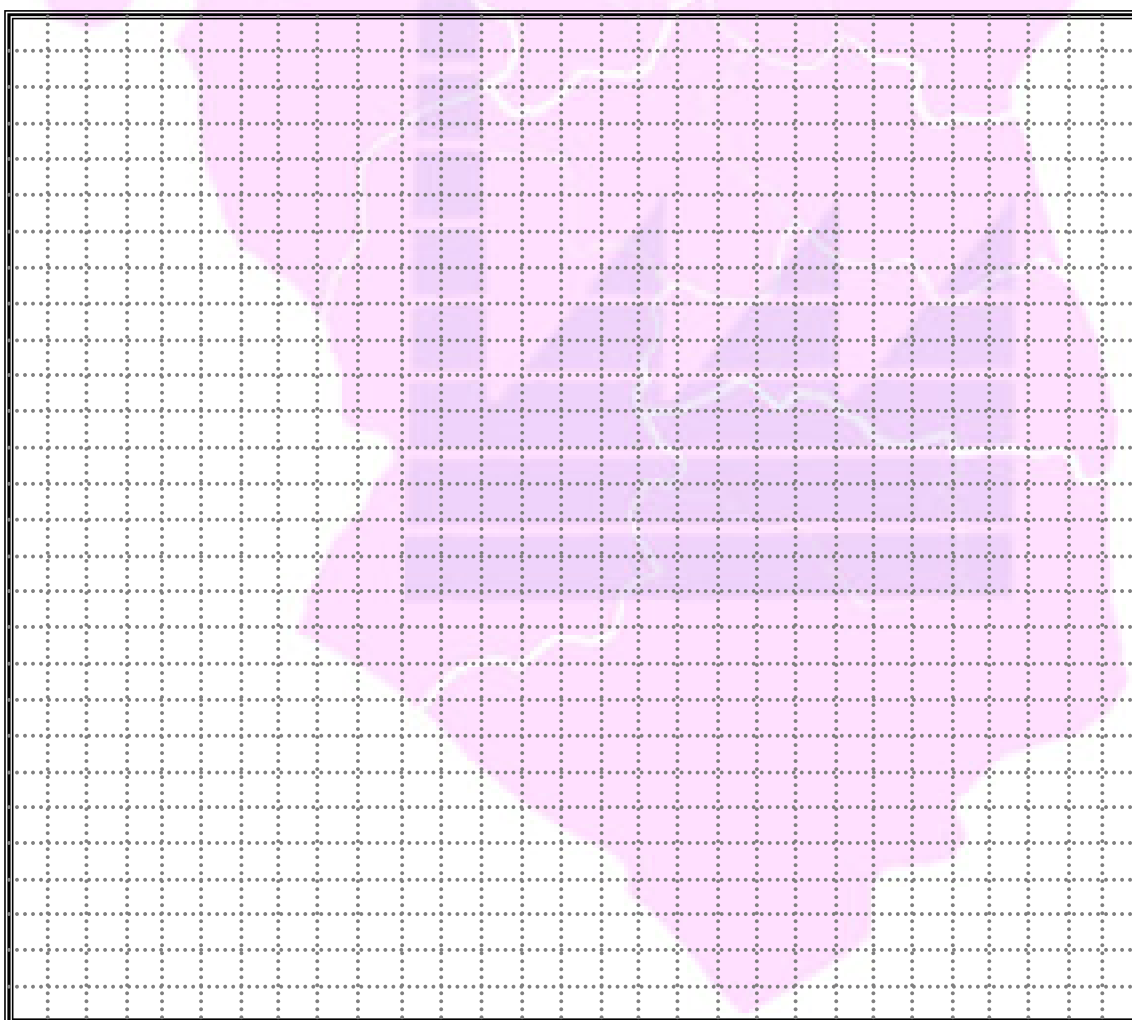
دارای مجوز احداث ساختمان به شماره..... مورخ..... تمدیدیه شماره.....

مورخ..... به نام..... واقع در قطعه شمار.....

از بلوک..... با دسترسی به خیابان از سمت..... به مساحت.....

واقع در شهرک صنعتی..... می باشد.

محل ترسیم کروکی جانمایی واحد صنعتی (توسط واحد فنی شرکت شهرک های صنعتی تکمیل می شود)



امضاء تنظیم کننده:

تاریخ: